

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ СЕВЕРНЫЙ РУДНИК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта

Чертеж:

Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

М 1:1 000

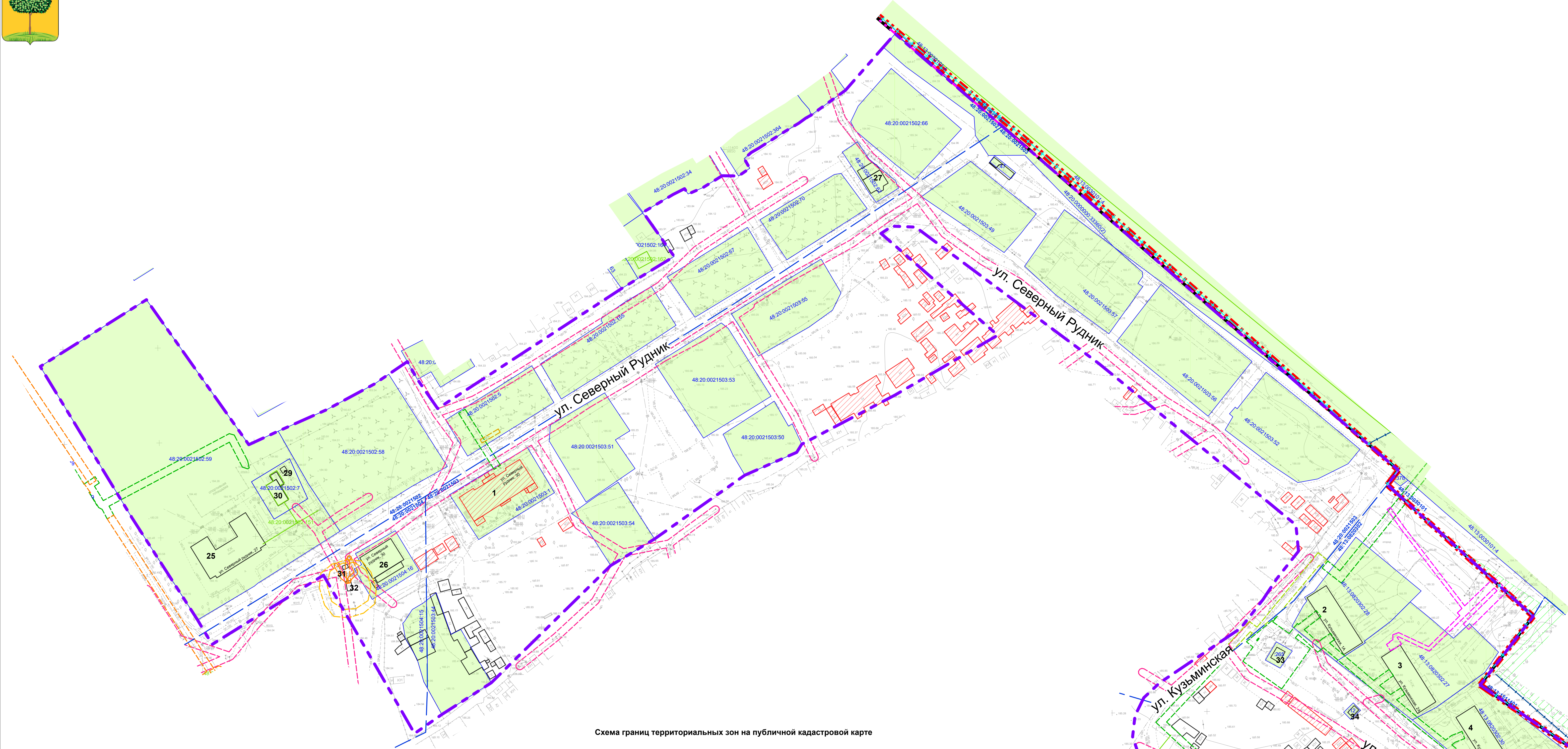
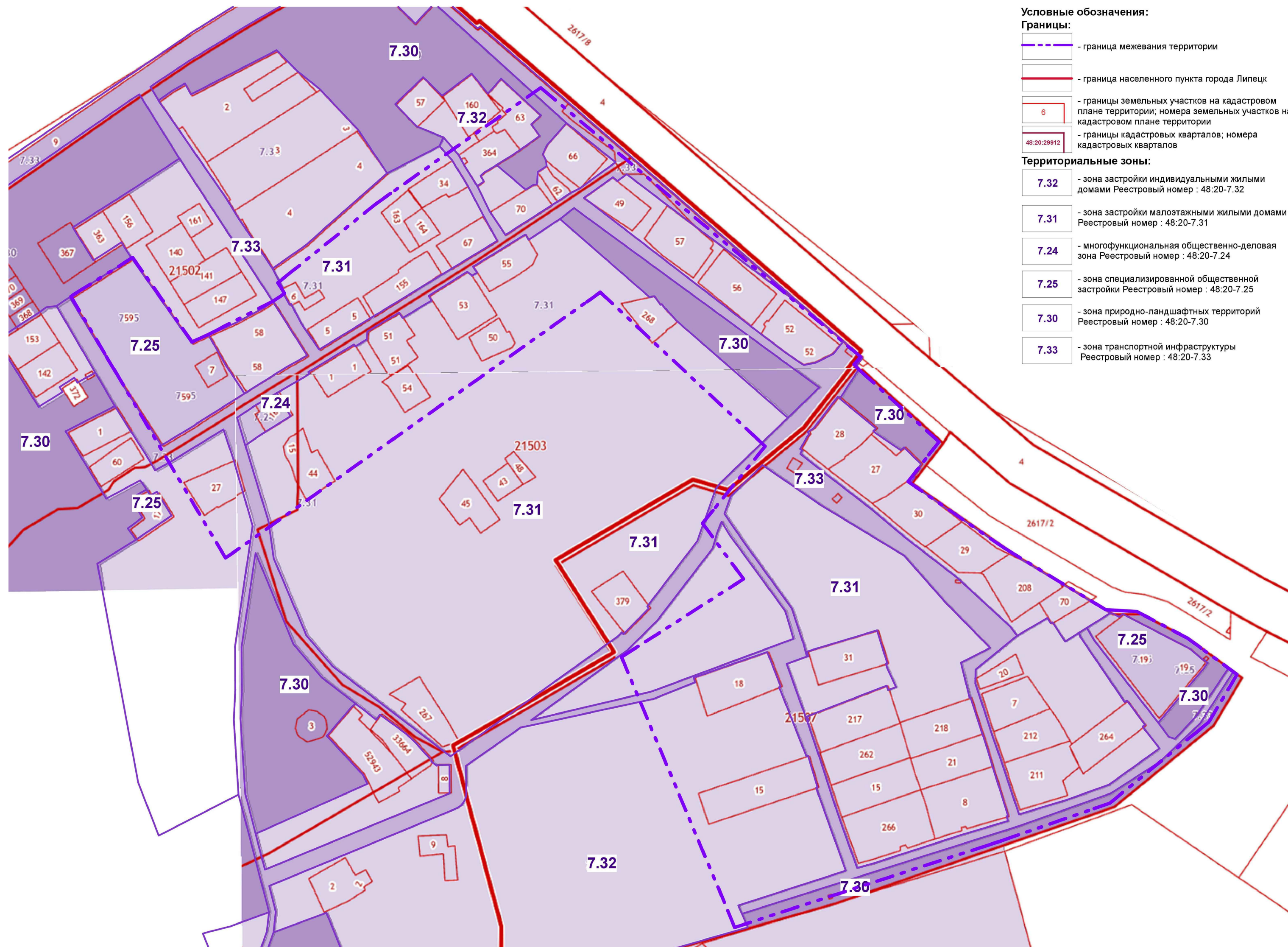


Схема границ территориальных зон на публичной кадастровой карте

Перечень существующих зданий и сооружений									
№	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м	Год постройки	Техническое состояние / дата признания аварийным	Площадь земельного участка, кадастровый номер участка на котором расположен объект
Существующая застройка									
Жилые здания									
Многоквартирная жилая застройка									
1	Многоквартирный жилой дом	2	20	536,0	844,0	866,30	1954	Аварийный 21.03.2013	1329,0/ 48.20.0021503.1
2	Многоквартирный жилой дом	3	24	423,0	1495,20	989,57	1972	Исправный	2258,0/ 48.13.0820302.28
3	Многоквартирный жилой дом	3	24	411,0	1522,0	1015,70	1975	Исправный	2738,0/ 48.13.0820302.27
4	Многоквартирный жилой дом	3	25	409,0	1468,60	963,70	1972	Исправный	2317,0/ 48.13.0820302.30
5	Многоквартирный жилой дом	3	24	431,0	1497,90	995,91	1972	Исправный	1859,0/ 48.13.0820302.29
6	Многоквартирный жилой дом	3	24	645,0	2039,20	1169,80	1972	Исправный	2333,0/ 48.13.0820302.20
7	Многоквартирный жилой дом	3	27	737,0	2361,10	1567,01	1980	Исправный	2073,0/ 48.13.0820302.31
8	Многоквартирный жилой дом	1	-	130,0	83,30	-	1983	-	-
9	Многоквартирный жилой дом	1	-	176,0	124,30	-	1983	-	-
10	Многоквартирный жилой дом	1	-	169,0	126,10	-	1984	-	1900,0/ 48.13.0820302.26
11	Многоквартирный жилой дом	1	-	203,0	167,70	-	1988	-	-
12	Многоквартирный жилой дом	1	-	191,0	251,60	-	1981	-	1745,0/ 48.13.0820302.7
13	Многоквартирный жилой дом	1	-	214,0	180,30	-	1988	-	1863,0/ 48.13.0820302.21
14	Многоквартирный жилой дом	1	-	195,0	128,70	-	1987	-	2361,0/ 48.13.0820302.21
15	Многоквартирный жилой дом	1	-	187,0	102,20	-	1984	-	2529,0/ 48.13.0820302.21
16	Многоквартирный жилой дом	1	-	111,0	187,20	-	1988	-	3203,0/ 48.13.0820302.8
17	Многоквартирный жилой дом	1	-	195,0	151,20	-	1989	-	2299,0/ 48.13.0820302.19
18	Многоквартирный жилой дом	1	-	180,0	143,0	-	1989	-	2405,0/ 48.13.0820302.28
19	Многоквартирный жилой дом	1	-	178,0	140,90	-	1983	-	2674,0/ 48.13.0820302.21
Блокированная жилая застройка									
20	Дом блокированной жилой застройки	1-2	4	213,0	191,70	-	-	-	2088,0/ 48.13.0820302.21
Индивидуальная жилая застройка									
21	Индивидуальный жилой дом	1-2	-	186,0	167,40	-	-	-	3353,0/ 48.13.0820302.28
22	Индивидуальный жилой дом	1-2	-	90,0	81,0	-	-	-	600,0/ 48.13.0820302.20
23	Индивидуальный жилой дом	1-2	-	149,0	216,10	-	-	-	928,0/ 48.13.0820302.44
24	Индивидуальный жилой дом	1-2	-	134,0	120,60	-	-	-	928,0/ 48.13.0820302.11



Условные обозначения:

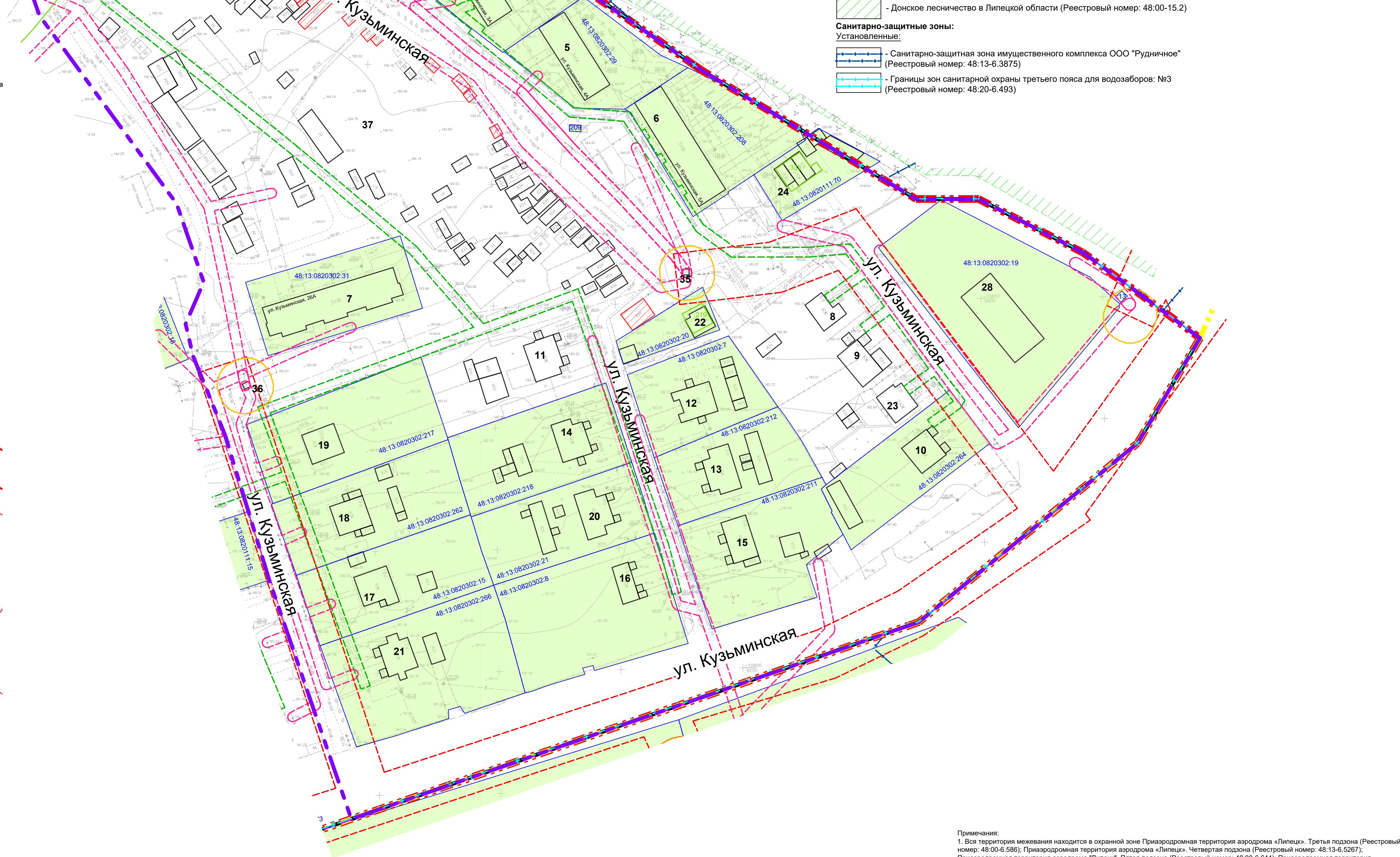
Границы:

- границы межевания территории
- границы населенного пункта города Липецк
- границы земельных участков в кадастровом плане территории; номера земельных участков на кадастровом плане территории
- границы кадастровых кварталов, номера кадастровых кварталов

Территориальные зоны:

- 7.32 - зона застройки индивидуальными жилыми домами Регистровый номер: 48.20-7.32
- 7.31 - зона застройки малоэтажными жилыми домами Регистровый номер: 48.20-7.31
- 7.24 - multifunctional public-use zone Регистровый номер: 48.20-7.24
- 7.25 - зона специализированной общественной застройки Регистровый номер: 48.20-7.25
- 7.30 - зона природно-ландшафтных территорий Регистровый номер: 48.20-7.30
- 7.33 - зона транспортной инфраструктуры Регистровый номер: 48.20-7.33

25	МБОУ СОШ № 22 города Липецка	-	-	604,0	543,60	-	-	-	11636/ 48.20.0021502.59
26	Кондитерская	-	-	252,0	226,80	-	-	-	860,0/ 48.20.0021504.16
27	Магазин	2	-	148,0	268,20	-	-	-	379,0/ 48.20.0021502.62
28	Детский сад №25	2	-	709,50	1025,0	-	-	-	4424,0/ 48.13.0820302.260
Объекты инженерной инфраструктуры									
29	Трансформаторная подстанция	-	-	8,0	7,20	-	-	-	-
30	Котельная	-	-	102,0	82,50	-	-	-	509,0/ 48.20.0021502.7
31	КТП-802	-	-	6,0	5,40	-	-	-	-
32	Трансформаторная подстанция	-	-	14,0	12,60	-	-	-	-
33	КТП	-	-	32,0	28,80	-	-	-	-
34	Трансформаторная подстанция	-	-	16,0	27,90	-	-	-	-
35	КТП	-	-	6,0	5,40	-	-	-	-
36	КТП	-	-	6,0	5,40	-	-	-	-
37	Канализационная насосная станция (КНС)	-	-	22,0	22,0	-	-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры									
37	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- границы населенного пункта г. Липецк
- границы МО ГО г. Липецк
- границы МО с.п. Кузьмино
- границы населенного пункта с. Кузьминские Отвержки
- границы существующих элементов планировочной структуры
- граница кадастрового квартала

- 48.20.0021502.59 - номер кадастрового квартала
- границы сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- объекты капитального строительства подлежащие сносу
- 1 - условный номер объекта капитального строительства
- Земельные участки на кадастровом плане территории
- Земли неразграниченной государственной собственности

Зоны с особыми условиями использования территории:

Охраняемые зоны:

Установленные:

- Сетей электроснабжения:
 - Охранная зона воздушной линии ВЛ-0,4 кВ (Регистровый номер: 48.20-6.4069, 48.13-6.2132, 48.13-6.3174, 48.13-6.1229, 48.13-6.1953, 48.13-6.2949, 48.13-6.703, 48.13-6.457, 48.13-6.748, 48.13-6.539, 48.13-6.788, 48.13-6.2914, 48.13-6.2989, 48.13-6.1896, 48.13-6.1885)
 - Охранная зона воздушной линии ВЛ-6 кВ (Регистровый номер: 48.10-6.387)
 - Охранная зона трансформаторной подстанции (Регистровый номер: 48.13-6.1654, 48.13-6.3815, 48.20-6.818)
 - Охранная зона протекторные (гальванические) установки №130-П (Регистровый номер: 48.20-6.1393)
 - Охранная зона устройства радиальной защиты (Регистровый номер: 48.13-6.386)
- Сетей газоснабжения:
 - Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод низкого давления" (Регистровый номер: 48.20-6.788, 48.20-6.696, 48.13-6.2012)
 - Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод среднего давления" (Регистровый номер: 48.20-6.754)
- Иные зоны:
 - Дачное лесничество в Липецкой области (Регистровый номер: 48.00-15.2)
- Санитарно-защитные зоны:
 - Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "Рудничное" (Регистровый номер: 48.13-6.3875)
 - Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозабора: №3 (Регистровый номер: 48.20-6.493)

Примечания:

- Вся территория межевания находится в охранной зоне Приаэродромной территории аэродрома "Липецк". Третья подзона (Регистровый номер: 48.00-6.588). Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Четвертая подзона (Регистровый номер: 48.13-6.327). Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона (Регистровый номер: 48.00-6.844). Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Шестая подзона (Регистровый номер: 48.00-6.845).
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

Изм.					Кол.					Лист					Муж.					Подпись					Дата					А-65.1585-24 ГМТ.МОП.8				
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка																																		
Генеральный директор: Липецков																																		
Архитектор: Липецков																																		
Инженер: Липецков																																		
Проект межевания территории в районе улицы Северный Рудник в городе Липецке																																		
Страница: 1																																		
Лист: 1																																		
Листов: 1																																		
Архив: Липецков																																		
Формат: 841x119																																		